



### 1 - Účel spracovania dokumentácie

Dokumentácia v stupni architektonická štúdia obsahuje modelový návrh novostavby ambulantného zariadenia sociálnych služieb, ktorý bude podkladom pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie pre účely výstavby komunitných zariadení sociálnych služieb z Fondu obnovy a odolnosti, Komponent 13.

Cieľom architektonickej štúdie je prezentovať modelové dispozičné a priestorové riešenie budovy denného stacionáru alebo rehabilitačného centra, ktorá spĺňa kritériá deinštitucionalizácie, požiadavky univerzálneho navrhovania, ako aj environmentálne požiadavky.

### 2 – Potenciál umiestnenia stavby na pozemku, situácia

Pre modelový projekt rehabilitačného centra bol vybraný dlhý pozemok, ktorý je v podmienkach SR charakteristický. Vstup na pozemok sa nachádza na jeho východnej strane. Cieľom bola orientácia hygienických a technických miestností na sever / východ a pobytové priestory na juh / západ. Preto pri výbere vhodného pozemku treba v prvom rade prihliadať na túto orientáciu. Ideálne riešenie je orientovanie „technického vagóna“ na severnej strane objektu. Či to však bude možné, závisí aj na šírke daného pozemku, pretože táto časť „technický vagón“ sa nachádza pozdĺž dlhšej fasády. Na pozemku je umiestnených 5 parkovacích miest, z toho jedno je vyhradené pre osoby ZŤP. Približne takýto počet by mal byť zachovaný aj v realizačnom projekte, keďže treba rátať s parkovaním ako klientov, tak aj zamestnancov centra. Záhradná časť pozemku je určená na oddych a aktivizáciu klientov. Sú tu umiestnené napríklad zvýšené záhony, oddychové lavice, ovocný sad....pričom všetky časti záhrad sú prepojené pomocou spevneného chodníka, ktorý tvorí okruh.

### 3 – Celkové kapacity objektu, objemová skladba, varianty riešení

Celková kapacita objektu je 20 prijímateľov. Potenciálom budovy je poskytnúť plnohodnotné služby práve pre 20, alebo menej, nie však viac prijímateľov. Objekt má 2 podlažia; 1.nadzemné podlažie ponúka 224, 706 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy a 2. nadzemné podlažie 185,97 m<sup>2</sup> + 31,83 m<sup>2</sup> terasa. Navrhovaný objekt je vhodný najmä pre podlhovasté pozemky s minimálnou šírkou 22 m, pričom zastavaná plocha je 283,5 m<sup>2</sup>. Údaje o minimálnej potrebnej ploche pozemku v závislosti od koeficientu zastavanosti pozemku (KZP) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

KZ	Plocha pozemku
0,4	709 m <sup>2</sup>
0,35	810 m <sup>2</sup>
0,3	945 m <sup>2</sup>
0,25	1134 m <sup>2</sup>

### 4 – Architektonické riešenie

Hmotová skladba:

Objekt je navrhovaný ako dvojpodlažný s asymetrickou sedlovou strechou. Asymetria vznikla kvôli tomu, aby boli podkrovné miestnosti pod strechou funkčné.

Architektonické riešenie :

Architektúra objektu je veľmi jednoduchá a má pôsobiť dedinským dojmom, no moderne. Preto bola zvolená sedlová strecha, ktorá svojou asymetriou dodáva budove „šmrnc“. Fasáda objektu je navrhovaná ako biela omietka a na strechu môže byť použitá titánzinková krytina. Okná na celom objekte sú drevohliníkové, zvonku čierne hliníkové, zvnútra drevené. Hliníkové okná v exteriéri tvoria kontrast voči drevenej pergole, ktorá svojim stvárnením lemuje celý chodník. Pergola je súčasne navádzacím prvkom, ktorý zlepšuje orientáciu návštevníkov zariadenia.

Dispozičné riešenie :

Vstup do objektu je orientovaný na severovýchonej strane a tvorí súčasť hygienicko – technického vagóna, ktorý sa nachádza pozdĺž celej severovýchodnej fasády budovy na prvom a taktiež na druhom nadzemnom podlaží. Jeho súčasťou sú bezbariérové toalety, sklady, kuchyňa a práčovňa ( ako súčasť aktivít klientov počas dňa ) spojená s priestormi pre upratovačku. Vertikálne prepojenie v objekte tvorí dvojramenné schodisko a bezbariérový výťah. Všetky priestory pre klientov, okrem oddychovej miestnosti, sú situované na prvom nadzemnom podlaží odkiaľ majú ľahší a rýchlejší prístup do exteriéru v prípade nejakej hrozby. Denné miestnosti pre klientov, ktoré slúžia na rôzne aktivity sú primárne rozdelené na 4 menšie miestnosti, ktoré je možné zlučovať alebo rozdeľovať podľa aktuálnej potreby. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú oddychové priestory pre klientov s bezbariérovou kúpeľňou a veľkou terasou, ako aj priestory pre zamestnancov, šatňa, hygiena a administratíva. V celom objekte sú zohľadnené princípy univerzálneho všetky priestory pre klientov aj zamestnancov sú vhodné na užívanie všetkých potenciálnych cieľových skupín, sú dimenzované na pohyb osôb na vozíku.

Interiérové riešenie :

Všetok nábytok v objekte je a v budúcnosti by mal byť ľahko prenášateľný, stohovateľný, výškovo nastaviteľný, V záujme adaptability vnútorných priestorov sa odporúča objekt vybaviť takým nábytkom, ktorý možno jednoducho premiestňovať, aby boli klienti schopní interiérové prvky rýchlo, jednoducho a bezproblémovo upravovať podľa ich aktuálnych potrieb. Vhodné sú napríklad menšie sedačky, kreslá, taburetky, výškovo nastaviteľné stoly, stohovateľné stoličky... Zabudované skrine (uzamykateľné skrinky) a bezbariérová kuchynská linka je braná ako stolársky výrobok, pri ktorom sa nepočíta s jeho dodatočným premiestňovaním.

### 5 – Stavebno-technické riešenie

Konstruktívny systém budovy je stenový, kde nosné steny sú pozdĺž „denných miestností“. Voľbu stavebných materiálov ponechávame na projektantovi realizačného projektu.

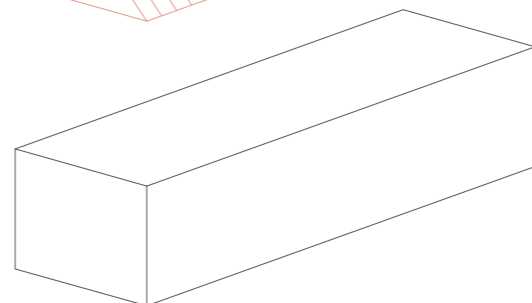
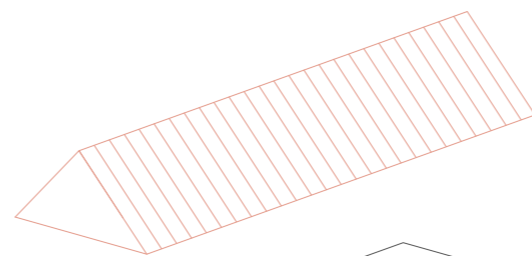
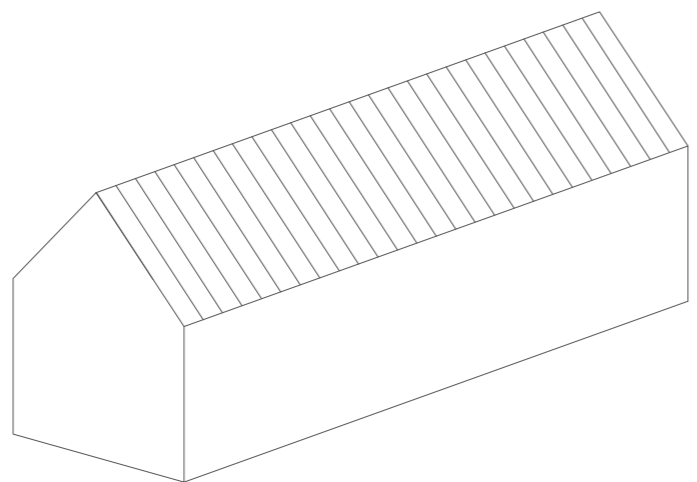
Technické vybavenie:

Technická miestnosť je situovaná na 2. NP. Vybavenie je potrebné voliť s ohľadom na ekologickú a energetickú udržateľnosť stavieb – napr. tepelné čerpadlo, rekuperácia, ohrev vody cez solárne kolektory, fotovoltické panely na osvetlenie, zber dažďovej vody do zbernej nádrže, využitie dažďovej vody na splachovanie toaliet. Hygienické zariadenia spĺňajú požiadavky bezbariérovej prístupnosti. Pri tvorbe realizačného projektu je potrebné počítať so zabudovaním kabeláže, silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov kompatibilných so smart riešeniami a asistenčnými systémami, nevyhnutné je pripojenie na internet. Odporúča sa inštalovanie elektrických okenných roliet, automatických systémov na otváranie dverí alebo automatické posúvanie deliacich stien. Všetky rozvody je potrebné realizovať tak, aby nebola obmedzená schopnosť adaptability priestorov.

### 6 - Evakuácia z budovy:

Evakuácia z budovy je riešená s ohľadom na potreby osôb neschopných samostatného pohybu všetci klienti majú počas dňa aktivity na 1.NP, z ktorého je možný únik priamo do exteriéru cez únikové východy. Na 2. NP sú pre klientov oddychové priestory dimenzované pre najviac 5 (10) lehátok, alebo polohovateľných kresiel. Schodisko je tvorené ako uzavretá úniková trasa triedy A/B, evakuácia je možná pomocou evakuačného výťahu alebo už spomínaného schodiska.

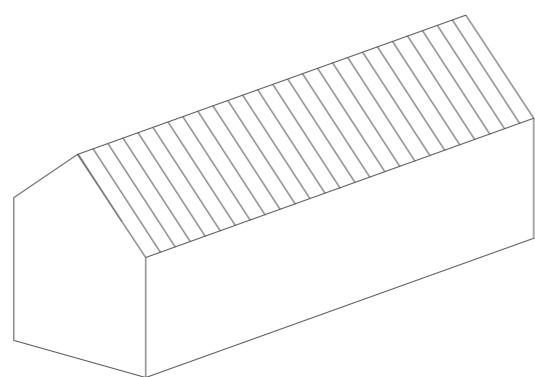
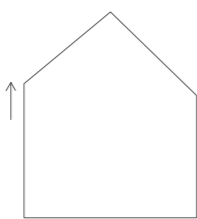
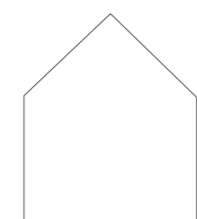
DEDINA -> DLHÝ DEDINSKÝ DOM / STODOLA



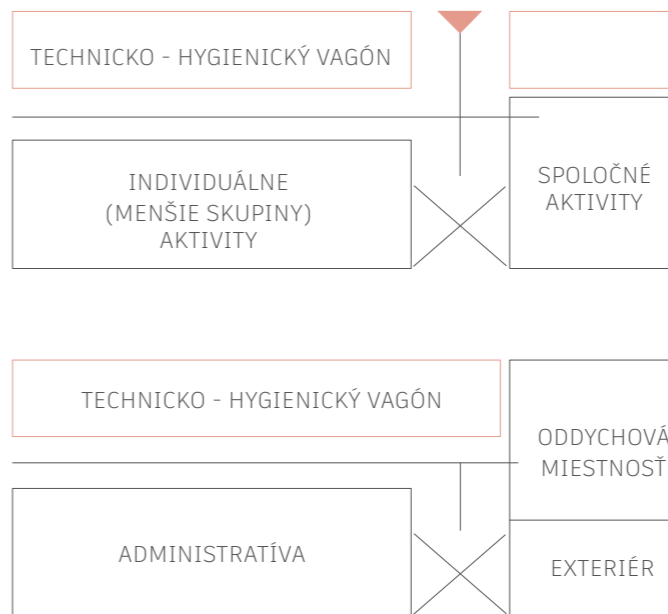
2.NP  
ADMINISTRATÍVA, PRIESTORY PRE ZAMESTNANCOV

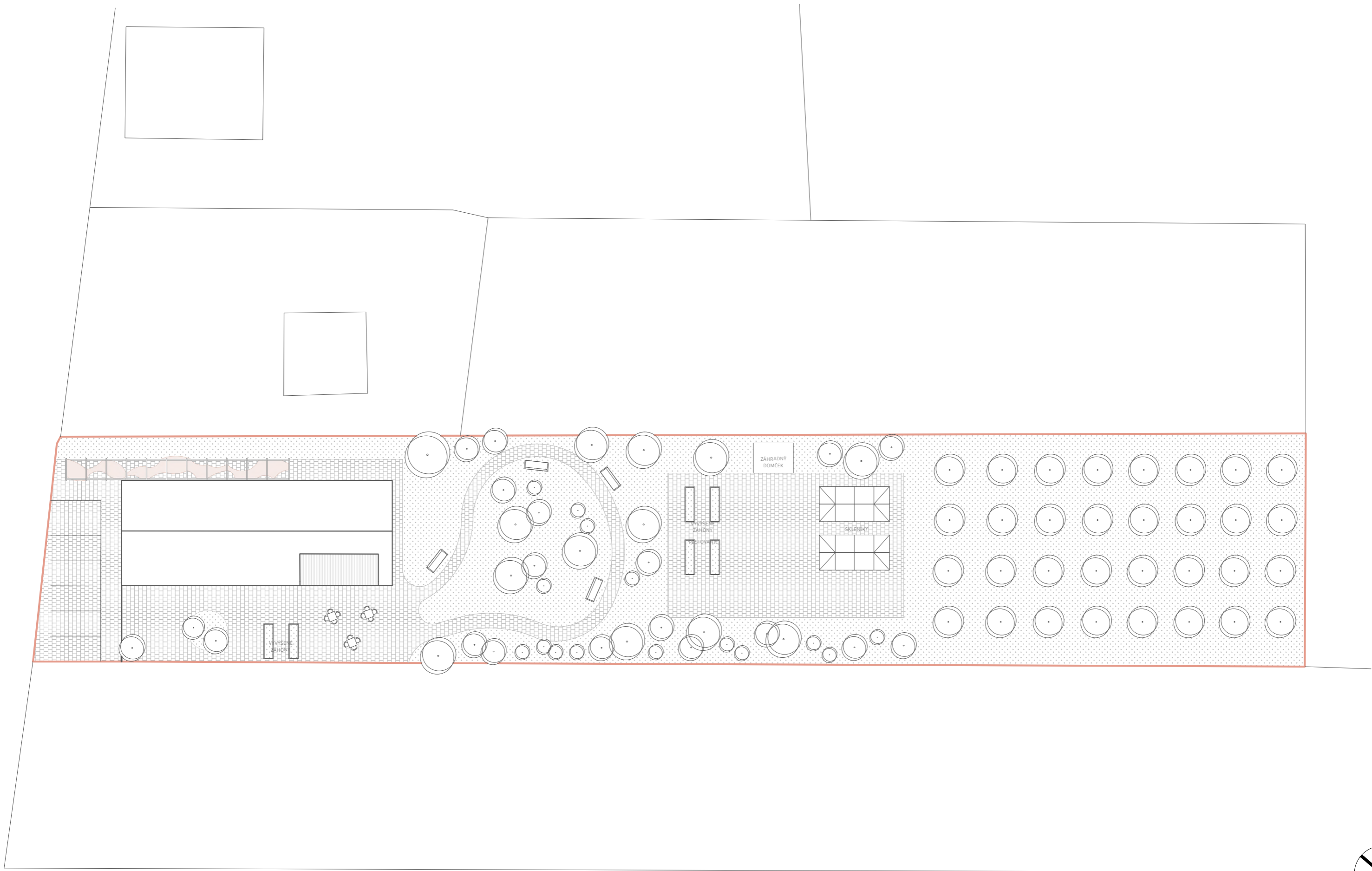
1.NP  
VŠETKY PRIESTORY PRE KLIENTOV

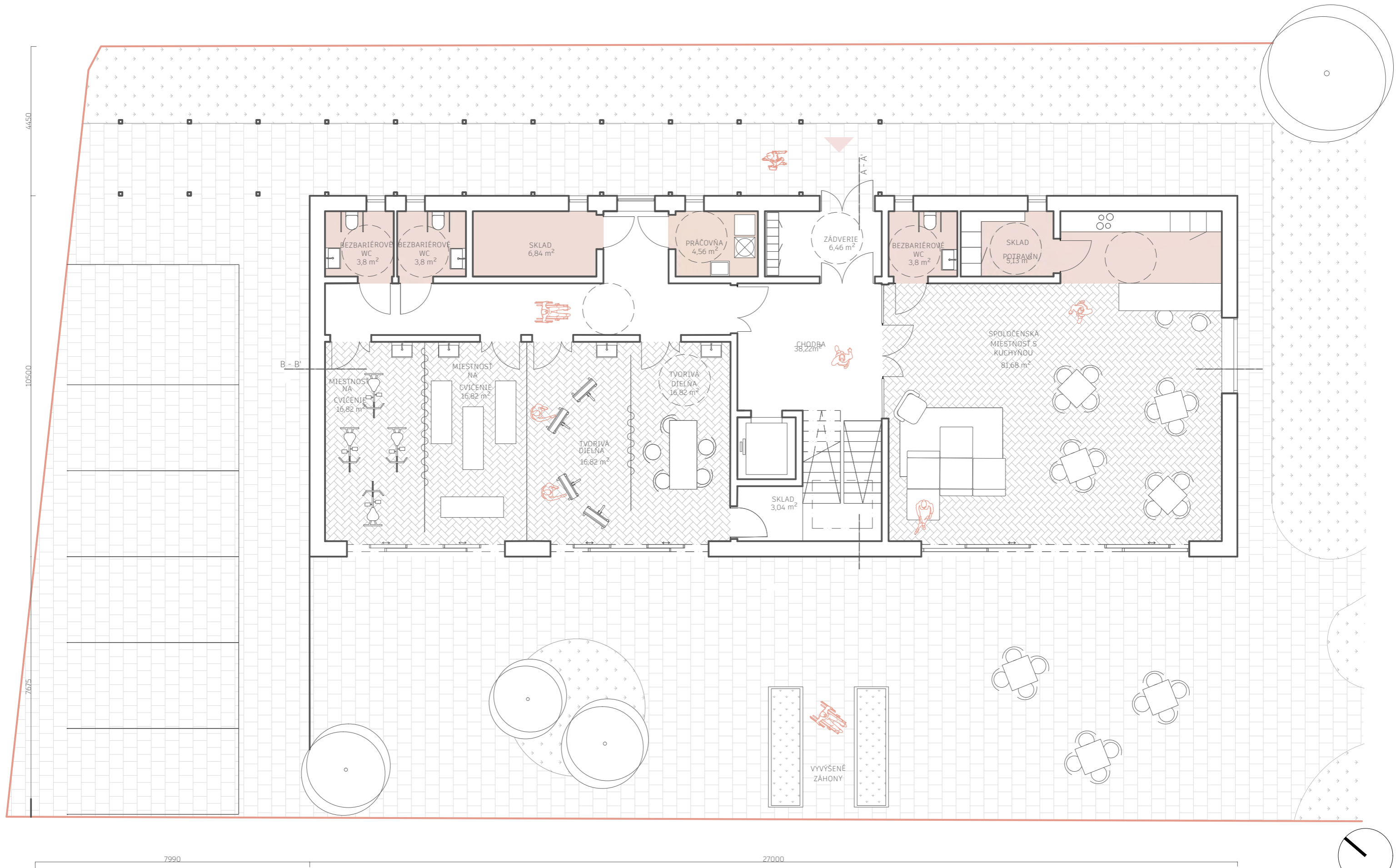
ABY SME SA VOŠLI DO 300 M2, MUŠELA ÍŠŤ ODDYCHOVÁ MIESTNOSŤ PRE KLIENTOV NA 2.NP  
NÁSLEDNE SA NÁM DISPOZÍCIA ROZDELILA PODĽA SVETOVÝCH STRÁN

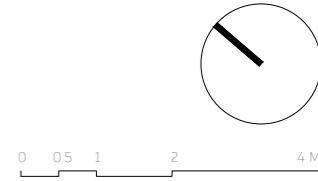
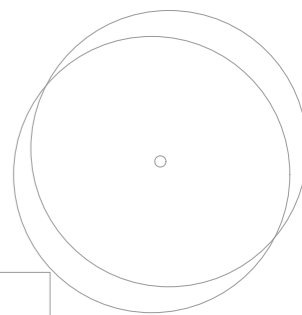
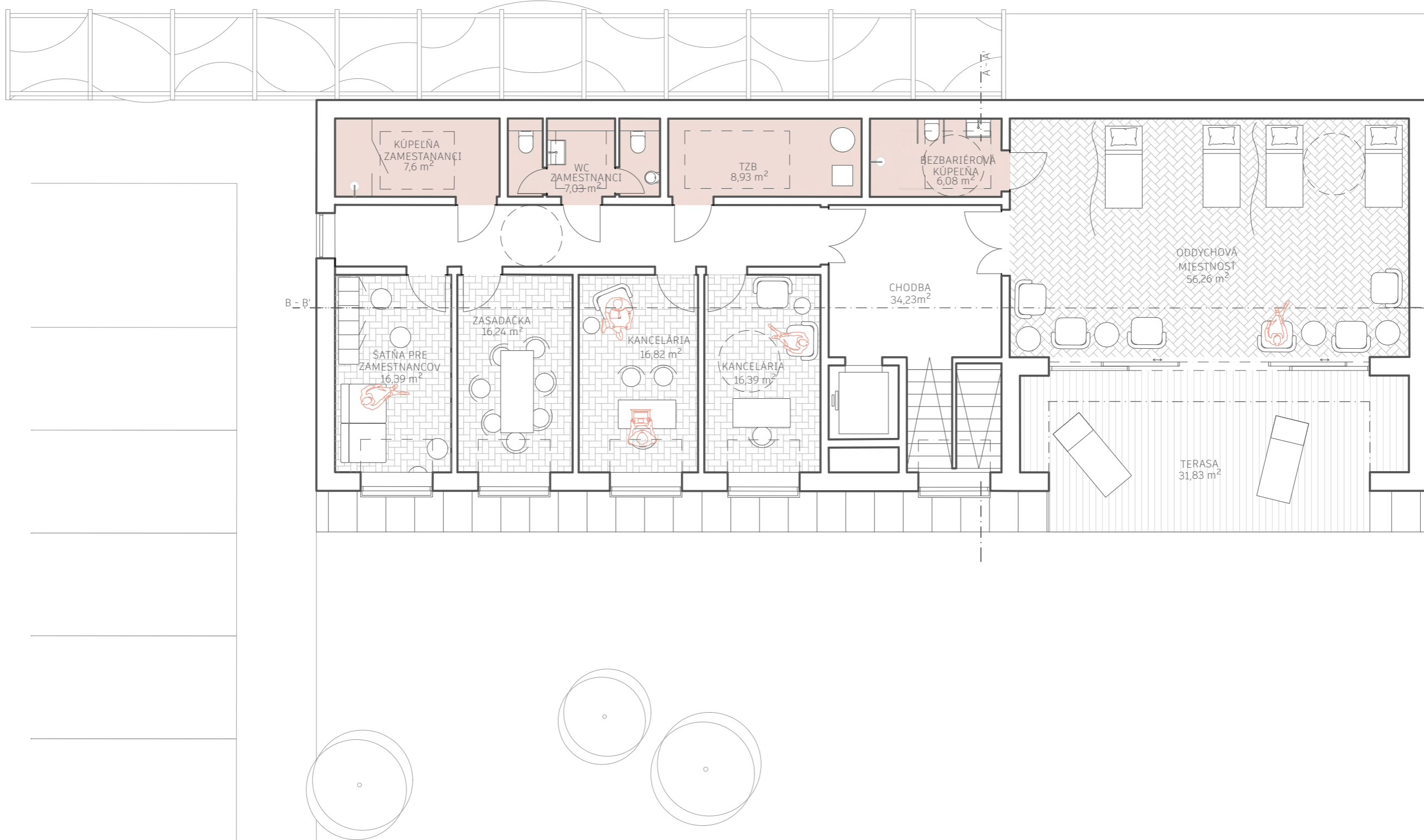


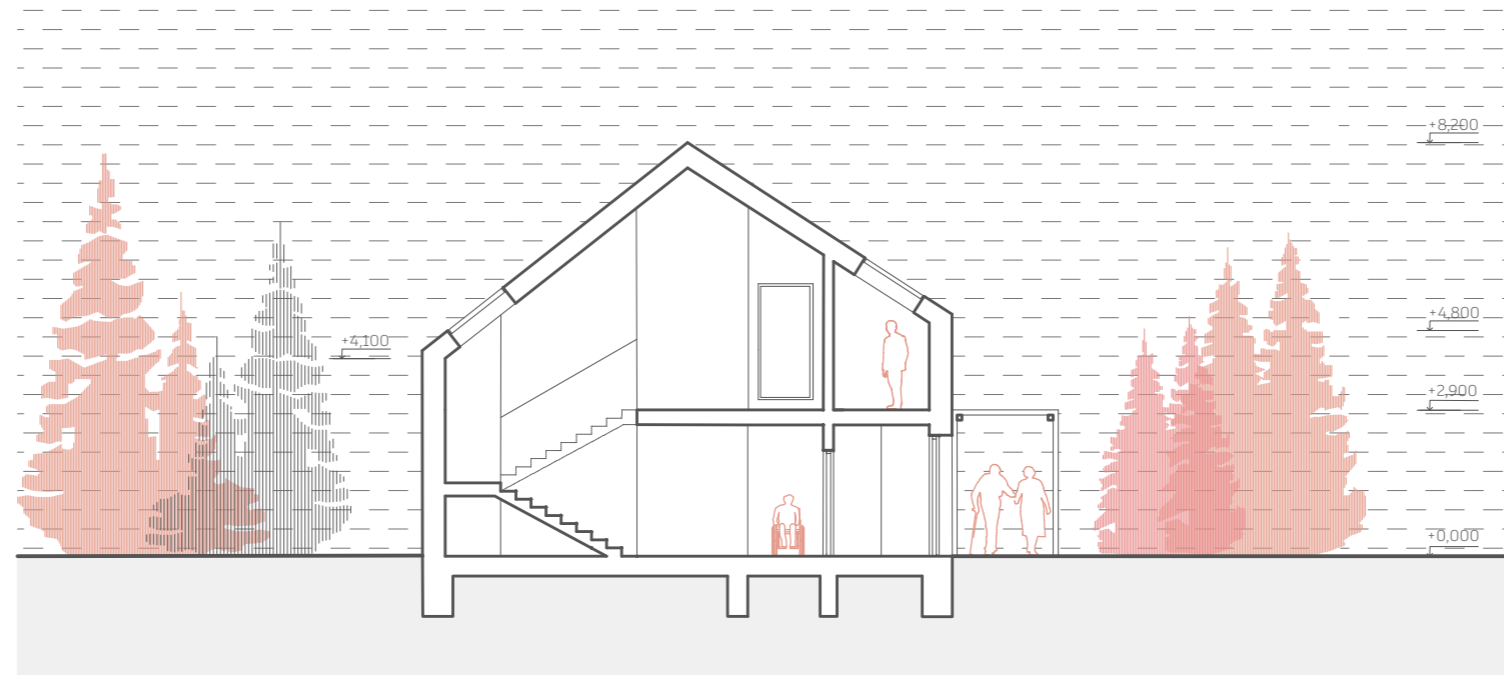
ZVIHNUTIE OKAPU NA JEDNEJ STRANE KVOLI FUNKČNOSTI PRIESTOROV (TECHNICKO - HYGIENICKÉHO VAGÓNA )POD SEDLOVOU STRECHOU











PRIEČNY REZ A - A'

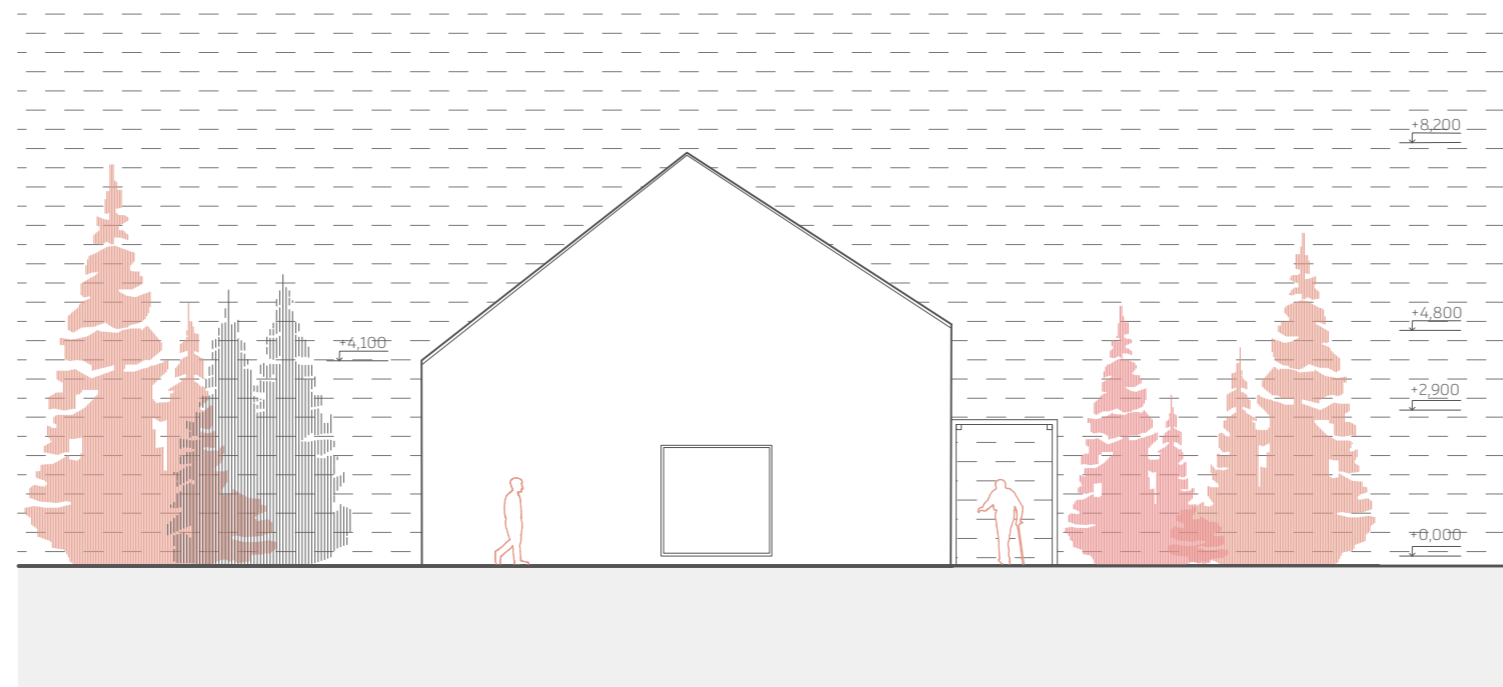


POZDĹŽNY REZ B - B'

0 0,5 1 2 4 M



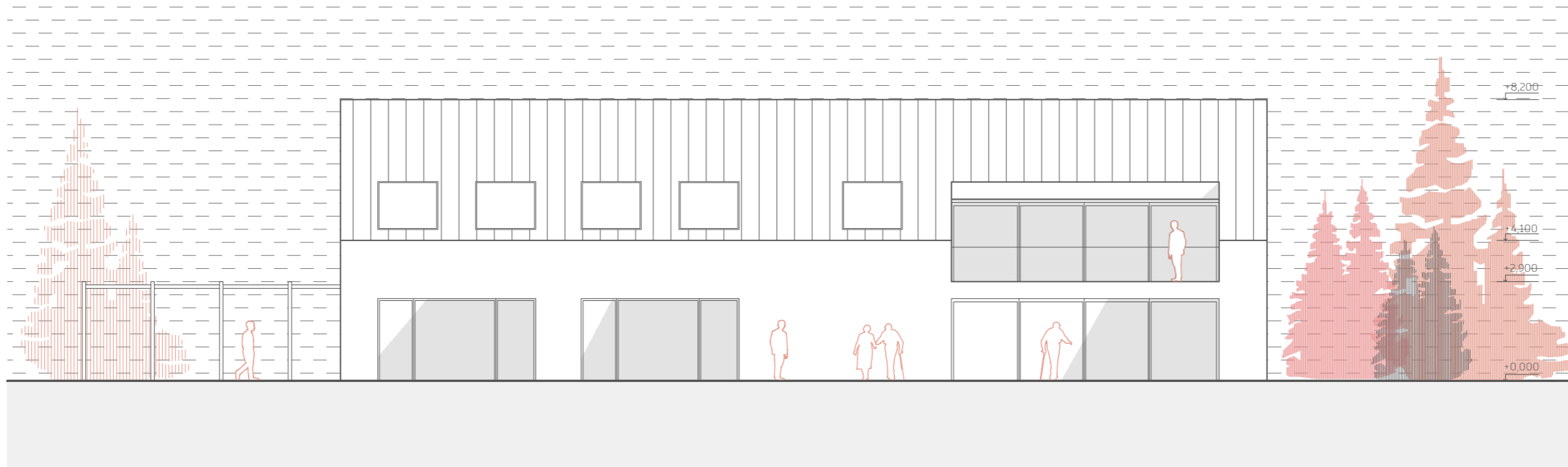
POHLAD SEVERO - ZÁPADNÝ



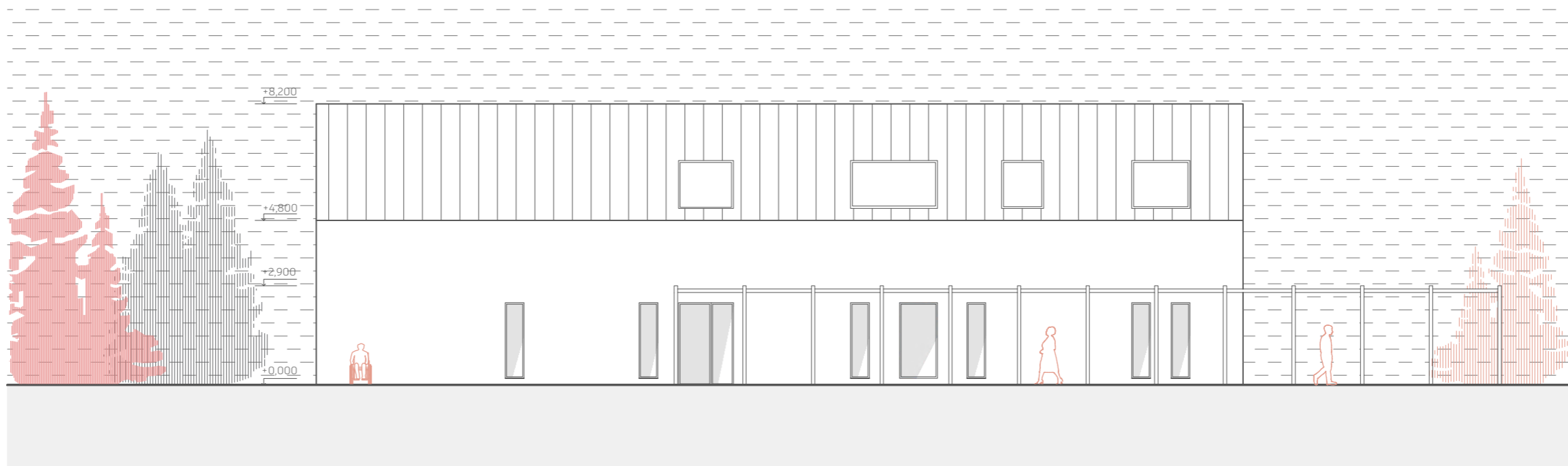
POHLAD JUHO - VÝCHODNÝ







POHĽAD JUHO - ZÁPADNÝ



POHĽAD SEVERO - VÝCHODNÝ











